



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683032, Камчатский край, г. Петропавловск-  
Камчатский, ул. Пограничная, д. 19  
тел./факс: (4152) 426-198  
e-mail: MinGosim@kamchatka.gov.ru

Фещенко А. О.  
Притыка О. Г.  
Нечаевой О. П.

ул. Вольского, дом 24, кв. 1,  
г. Петропавловск-Камчатский

*05.02.2013* № *03/856-07.09*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее - Министерство) в дополнение к ранее направленному сообщению от 17.01.2013 исх. № 03/257-01-09 направляет в Ваш адрес дополнительную информацию.

Ваше предложение, указанное в обращении от 19.12.2012 рассмотрено в рамках рабочей встречи под председательством заместителя Председателя Правительства Камчатского края – И. Л. Унтиловой совместно с представителями Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее - Министерство), Министерства строительства Камчатского края, Департамента градостроительства и земельных отношений Петропавловск – Камчатского городского, Министерства социального развития и труда Камчатского края округа, Управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и природопользования Администрации Елизовского муниципального района, по итогам которой считаем необходимым сообщить следующее.

В отношении самостоятельного поиска многодетными семьями земельных участков для индивидуального жилищного строительства и их дальнейшего включения в Единый перечень земельных участков, предоставляемых

многодетным семьям, а также предоставление земельных участков, дважды выставленных на аукцион по продаже права аренды сообщаем о невозможности положительного рассмотрения данного предложения по следующим причинам.

В долгосрочную краевую целевую программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Камчатском крае на 2011-2015 годы» включены мероприятия по обеспечению земельных участков, выделенных многодетным семьям для целей жилищного строительства, инженерной инфраструктурой с началом финансирования мероприятий с 2013 года.

Согласно сведениям, представленным в Министерство Департаментом градостроительства и земельных отношений Петропавловск – Камчатского городского округа заключен муниципальный контракт на выполнение проектной документации по планировке территории малоэтажной жилой застройки в районе ул. Новотранспортная – ул. Сопочная – общая площадь территории составляет 7,2170 га. Согласно заключенному муниципальному контракту в настоящее время завершаются работы по разработке проекта планировки вышеуказанной территории.

Земельный участок с кадастровым № 41:01:0010120:0142 в районе шоссе Восточное, площадью 14,8 га включен в долгосрочную краевую программу «Развитие застроенных и освоение новых территорий поселений Камчатского края в целях строительства в 2012 -2020 годы», утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 23.07.2012 № 236-П, разработка проекта планировки в отношении указанного земельного участка планируется на 2014 год.

В отношении формирования земельных участков на территории Елизовского района сообщаем следующее.

Организована работа по разработке документации по планировке территории жилого района в Пионерском сельском поселении Елизовского района Камчатского края. Площадь территории составляет 224,84 га и расположена в центральной части территории Пионерском сельском поселении, для многодетных предусмотрено не менее 65 участков (первая очередь.)

Таким образом, на территории Петропавловск – Камчатского городского округа и Елизовского муниципального района определены территории для дальнейшего формирования земельных участков для многодетных семей, позволяющие обеспечить все многодетные семьи земельными участками которые в последующем будут включены в краевую целевую программу по обеспечению инфраструктурой.

Предоставление земельных участков в порядке «точечной застройки» делает невозможным обеспечение таких земельных участков инфраструктурой в рамках целевых программ и за счет средств краевого бюджета.

Кроме того, проекты планировки рассматриваемых территорий предполагают размещение социально – значимых объектов, необходимых для нормальной жизнедеятельности многодетных семей.

Просим информацию принять к сведению и донести до сведения многодетным семьям Камчатского края.

Министр



Б.И. Выборов

Исп.  
Татьяна Богдановна Ворошилова  
42-67-39 (доб. 229)